



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 34/24.02.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 576 от 24 февруари 2022 година

Относно: Продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ: новообразуван имот с идентификатор 43952.558.1330 по плана на новообразуваните имоти на местност "Синан тепе", гр. Ловеч, община Ловеч, актуван с АЧОС № 56249/03.02.2022 г., чрез провеждане на публичен търг.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-61/10.02.2022 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 7 от становище с вх.№ ОС-25(1)/18.02.2022 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт и жилищна политика.

МОТИВИ: В Община Ловеч е постъпило заявление вх.№ 94-00-3007/24.11.2021 г. от Светозар Петров чрез Светозар Колчев, за закупуване на имот-частна общинска собственост, представляващ: новообразуван имот с идентификатор 43952.558.1330 по плана на новообразуваните имоти на местност "Синан тепе", гр. Ловеч, община Ловеч, с площ 399 (триста деветдесет и девет) кв.м; вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ЗСПЗЗ); категория на имота: VI (шеста), при съсед: 43952.558.485, 43952.558.1222, 43952.558.487, 43952.558.486, съгласно скица № 04-55/01.02.2022 г., издадена от Община Ловеч и АЧОС №56249/03.02.2022 г. Имотът е възстановен в собственост на Община Ловеч на основание § 4 к от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с влязъл в сила план на новообразуваните имоти в местността "Синан тепе", одобрен със Заповед № 521 от 27.10.2010 г. на Областен управител на област Ловеч.

Данъчната оценка на имота е в размер на 43,60 лева /четиридесет и три лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение изх.№ 6103000604/03.02.2022 г., издадено от Община Ловеч.

Пазарната оценка на новообразуван имот с идентификатор 43952.558.1330 по плана на новообразуваните имоти на местност "Синан тепе", гр. Ловеч е в размер на 1 330,00 /хиляда триста и тридесет/ лева без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификати с №№ 100100499/14.12.2009 г. и 810100316/16.08.2011 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

Реализирането на сделката не е предвидено в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. в Община Ловеч, поради което е необходимо същата да бъде актуализирана, като в приложение № 14 - Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2022 г., се допълни под №150: новообразуван имот с идентификатор 43952.558.1330 по плана на новообразуваните имоти на местност "Синан тепе", гр. Ловеч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1 и чл. 62, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда

за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч; с 25 гласа „за“, без „против“ и 1 „въздържал се“, Общински съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост в Община Ловеч през 2022 г., като в приложение № 14 - Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2022 г., се допълни под № 150: новообразуван имот с идентификатор 43952.558.1330 по плана на новообразуваните имоти на местност "Синан тепе", гр. Ловеч.

2. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ: новообразуван имот с идентификатор 43952.558.1330 по плана на новообразуваните имоти на местност "Синан тепе", гр. Ловеч, община Ловеч, одобрен със заповед № 521 от 27.10.2010 г. на Областен управител на област Ловеч, с площ 399 (триста деветдесет и девет) кв.м; вид територия: селско стопанство; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ЗСПЗЗ); категория на имота: VI (шеста), при съсед: 43952.558.485, 43952.558.1222, 43952.558.487, 43952.558.486, съгласно скица № 04-55/01.02.2022 г., издадена от Община Ловеч и АЧОС № 56249/03.02.2022 г., чрез провеждане на публичен търг, с начална тръжна цена 1 330,00 /хиляда триста и тридесет/ лева без ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификати с №№ 100100499/14.12.2009 г. и 810100316/16.08.2011 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

3. Възлага на кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на имота, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Препис от решението да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)**